



Objekt-Nr. 1557 | Kaltmiete: 1.253,00 € | Büro-/Praxisfläche: 156,54 m<sup>2</sup>

**Freundliche & Großzügige Büroetage in zentraler Lage zu vermieten! Ideal auch als PRAXISFLÄCHE.**

<b>Objektart</b>	Büro/Praxis
<b>Objektadresse</b>	18273 Güstrow
<b>Zimmer</b>	5
<b>Etage</b>	1
<b>Bezug ab</b>	ab sofort
<b>Warmmiete</b>	1.453,00 €
<b>Heizkosten</b>	0,00 €
<b>Nebenkosten</b>	200,00 €
<b>Büro-/Praxisfläche</b>	156,54 m <sup>2</sup>
<b>Energieausweis</b>	nicht notwendig
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Etagenheizung
<b>Provision</b>	Bei Abschluss eines Mietvertrages zahlt der Mieter der V+V Immobilien GmbH 1 NKM zzgl. 19 % MwSt Provision.
<b>Kaution</b>	2.506,00 €



Christine Kröger  
christine.kroeger@vplusv.de  
+49 3843 696645

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

## Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um gepflegtes und saniertes Mehrfamilienhaus. Die Gewerbeinheit befindet sich im 1.OG des Hauses und ist ab 01.06.2023 verfügbar.

## Lagebeschreibung

Die Hageböcker Straße befindet sich im Zentrum der Stadt Güstrow. Diese Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur.

Die hellen und freundlichen Räume bieten viel Platz für verschiedene Nutzungskonzepte. Ideal sind die Räume als Büroetage oder Praxisfläche zu nutzen.

## Ausstattung

- Gasetagenheizung
- zentr. Warmwasser
- freundliche, großzügige Räume
- Teeküche vorhanden
- 2 WC's vorhanden
- Archiv- und Lagerräume können zusätzlich im Haus angemietet werden
- Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden

## Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass die Heizkosten auf Grund der Gastherme direkt an das zuständige Versorgungsunternehmen gezahlt werden muss. Heizkosten sind NICHT in der Miete enthalten!

Energieausweis auf Grund von Denkmalschutz nicht erforderlich!



Hausansicht



Treppenhaus



Büro I



Büro II Ansicht I



Büro III



Empfangsbereich



Besprechungsraum



Büro IV



Küche